

令和 07 年分所得税青色申告決算書 (不動産所得用)

この青色申告決算書は機械で読み取りますので、黒のボールペンで書いてください。

住 所	多摩市戸田1-2-3	フリガナ氏 名	ヤマモト アキ 山本 明子	依頼 税理士等	事務所所在地 氏 名 (名称) 電 話 号
職 業	不動産賃貸業	電 話 番 号	042-123-4567		

令和 8 年 3 月 10 日

損 益 計 算 書 (自 1 月 1 日 至 12 月 31 日)

整理 番号	1	2	3	4	5	6	7	8
----------	---	---	---	---	---	---	---	---

提出用 (令和二年分以降用)	科 目		金 額 (円)		科 目		金 額 (円)															
	収入金額	賃 貸 料 ①		4	4	1	6	0	0	0	必要経費		⑬									
		礼金・権利金料 ②			1	3	6	0	0	0			⑭									
			③										⑮									
		計 ④		4	5	5	2	0	0	0			⑯			3	7	8	0	0		
	必要経費	租 税 公 課 ⑤			4	2	0	0	0	0			⑰									
		損 害 保 険 料 ⑥			3	8	6	0	0	0			⑱		1	8	3	6	4	0	0	
		修 繕 費 ⑦			3	1	8	6	0	0		差 引 金 額 (④―⑱)		⑲		2	7	1	5	6	0	0
	要 経 費	減 価 償 却 費 ⑧			6	7	4	0	0	0		専 従 者 給 与 ⑳		㉔								
		借 入 金 利 子 ⑨										青色申告特別控除前の所得金額 (⑲―㉔)		㉕		2	7	1	5	6	0	0
		地 代 家 賃 ⑩										青 色 申 告 特別控除額 (65万円又は55万円又は10万円と㉕のいずれか少ない方の金額)		㉖			5	5	0	0	0	0
		給 料 賃 金 ⑪										所 得 金 額 (㉕―㉖)		㉗		2	1	6	5	6	0	0
			⑫									土地等を取得するために要した負債の利子の額										

●下の欄には、書かないでください。

㉑									
㉒									

青色申告特別控除については、「決算の手引き」の「青色申告特別控除」の項を読んでください。

㉓欄が赤字の人で必要経費に算入した金額のうちに土地等を取得するために要した負債の利子の額がある人は、その負債の利子の額を書いてください。

令和 07 年分

F A 3 2 2 5

フリガナ ヤマト アキコ
氏 名 山本 明子

整理番号 1 2 3 4 5 6 7 8

○不動産所得の収入の内訳（書ききれないときは、適宜の用紙に書いて決算書に添付してください。）

提出用

（令和二年分以降以降用）

貸家賃等の別	用途 〔住宅用、住宅用以外等の別〕	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約 期 間	貸付面積	本 年 中 の 収 入 金 額					保証金 敷 金 （期末残高）
						賃 貸 料		礼 権 更 新 金 料	名義書換料 そ の 他		
						月 額	年 額				
貸マンション	住宅用	多摩市伊勢原123	山田 太郎	自 6 年 4 月 至 8 . 3	平方メートル 42.5	72,000 円	864,000 円	礼 権 更 新 金 料	円	144,000 円	
同上	同上	同上	鈴木 次郎	自 6 . 4 至 8 . 3	42.5	72,000	864,000	礼 権 更 新 金 料		144,000	
同上	同上	同上	吉田 三郎	自 7 . 4 至 9 . 3	38.9	68,000	612,000	礼 権 更 新 金 料	68,000	136,000	
同上	同上	同上	兼平 茜	自 7 . 10 至 9 . 9	38.9	68,000	204,000	礼 権 更 新 金 料	68,000	136,000	
貸店舗	店舗	立川市東1－2－3	木村商店	自 6 . 2 至 8 . 1	72.8	156,000	1,872,000	礼 権 更 新 金 料		468,000	
				自 . . 至 . .				礼 権 更 新 金 料			
				自 . . 至 . .				礼 権 更 新 金 料			
				自 . . 至 . .				礼 権 更 新 金 料			
				自 . . 至 . .				礼 権 更 新 金 料			
				自 . . 至 . .				礼 権 更 新 金 料			
				自 . . 至 . .				礼 権 更 新 金 料			
				自 . . 至 . .				礼 権 更 新 金 料			
				自 . . 至 . .				礼 権 更 新 金 料			
				自 . . 至 . .				礼 権 更 新 金 料			
				自 . . 至 . .				礼 権 更 新 金 料			
				自 . . 至 . .				礼 権 更 新 金 料			
計							4,416,000	136,000		1,028,000	

○給料賃金の内訳

氏 名	年 齢	従月 事数	支 給 額			所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額
			給 料 賃 金	賞 与	合 計	
	歳	月	円	円	円	円
計	延べ従 事月数					

○専従者給与の内訳

氏 名	続 柄	年 齢	従月 事数(月)	支 給 額			所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額(円)
				給 料	賞 与	合 計	
		歳		円	円	円	

○減価償却費の計算

(令和二年分以降用)

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は数量	取得年月	① 取得価額 (償却保証額)	② 償却の基礎 になる金額	償却方法	耐用年数	③ 償却率 又は 改定償却率	④ 本年中の償却期間	⑤ 本年分の普通償却費 (③×④×⑥)	⑥ 割増(特別) 償却費	⑦ 本年分の償却費合計 (⑤+⑥)	⑧ 貸付割合	⑨ 本年分の必要経費算入額 (⑦×⑧)	⑩ 未償却残高 (期末残高)	摘要
鉄筋マンション	70 m ²	年 月 3・1	12,000,000 () 円	12,000,000 円	定額	47 年	0.022	12 12	264,000 円	円	264,000 円	100 %	264,000 円	10,680,000 円	
木造モルタル貸店舗	50 m ²	30・1	8,200,000 ()	8,200,000	定額	20	0.050	12 12	410,000		410,000	100	410,000	4,920,000	
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
計									674,000		674,000		674,000	15,600,000	

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ④欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等 円	左の賃借料のうち 必要経費算入額 円
	権更		
	賃		
	権更		
	賃		

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額 円	本年中の借入金金利子 円	左のうち必要経費算入額 円

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額 円	左のうち必要経費算入額 円	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額 円

貸借対照表

(資産負債調)

(令和 7 年 12 月 31 日現在)

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

●65万円又は55万円の青色申告特別控除を受ける人は必ず記入してください。それ以外の人でも分かる箇所はできるだけ記入してください。

(令和二年分以降用)

資 産 の 部			負 債 ・ 資 本 の 部		
科 目	1 月 1 日 (期首)	12 月 31 日 (期末)	科 目	1 月 1 日 (期首)	12 月 31 日 (期末)
現 金	150,000 円	250,000 円	借 入 金	円	円
普 通 預 金	1,272,000	1,483,000	未 払 金	892,000	1,028,000
定 期 預 金			保証金・敷金		
その他の預金					
受 取 手 形					
未 収 賃 貸 料					
未 収 金	72,000				
有 価 証 券					
前 払 金					
貸 付 金					
建 物	16,274,000	15,600,000			
建物附属設備					
構 築 物					
船 舶					
工具 器具 備品					
土 地					
借 地 権					
公共施設負担金					
			事 業 主 借		284,900
			元 入 金	16,876,000	16,876,000
事 業 主 貸		3,571,500	青色申告特別控除 前の所得金額		2,715,600
合 計	17,768,000	20,904,500	合 計	17,768,000	20,904,500

(注) 「元入金」は、「期首の資産の総額」から「期首の負債の総額」を差し引いて計算します。

令和 07 年分所得税青色申告決算書（不動産所得用）

住 所	多摩市戸田1-2-3	フリガナ氏 名	ヤマモト アキコ 山本 明子	依頼 税理士等	事務所所在地 氏 名 (名称) 電 話 号
職 業	不動産賃貸業	電 話 番 号	042-123-4567		

整理 番号	1	2	3	4	5	6	7	8
----------	---	---	---	---	---	---	---	---

令和 8 年 3 月 10 日

損 益 計 算 書 (自 1 月 1 日 至 12 月 31 日)

控 用 ○申告には、必ず 提出用 を使ってください。	収 入 金 額	科 目	金 額 (円)	必 要 経 費	科 目	金 額 (円)
		賃 貸 料 ①	4 4 1 6 0 0 0		⑬	
		礼金・権利金料 ②	1 3 6 0 0 0		⑭	
		計 ④	4 5 5 2 0 0 0		⑮	
	必 要 経 費	租 税 公 課 ⑤	4 2 0 0 0 0	雑費 ⑯	3 7 8 0 0	
		損 害 保 険 料 ⑥	3 8 6 0 0 0	そ の 他 の 経 費 ⑰		
		修 繕 費 ⑦	3 1 8 6 0 0	計 ⑱	1 8 3 6 4 0 0	
		減 価 償 却 費 ⑧	6 7 4 0 0 0	差 引 金 額 (④-⑱) ⑲	2 7 1 5 6 0 0	
		借 入 金 利 子 ⑨		専 従 者 給 与 ⑳		
		地 代 家 賃 ⑩		青色申告特別控除前の所得金額 (⑲-⑳) ㉑	2 7 1 5 6 0 0	
		給 料 賃 金 ⑪		青色申告特別控除額 (85万円又は55万円又は10万円と㉑のいずれか少ない方の金額) ㉒	5 5 0 0 0 0	
	費			所 得 金 額 (㉑-㉒) ㉓	2 1 6 5 6 0 0	
		⑫		土地等取得のために要した負債の利子の額		

〔青色申告特別控除については、「決算の手引き」の「青色申告特別控除」の項を読んでください。〕

〔㉓欄が赤字の人で必要経費に算入した金額のうちに土地等取得のために要した負債の利子の額がある人は、その負債の利子の額を書いてください。〕

令和 07 年分

フリ ガナ ヤマト アキコ
氏 名 山本 明子

整理 番号	1	2	3	4	5	6	7	8
----------	---	---	---	---	---	---	---	---

○不動産所得の収入の内訳（書ききれないときは、適宜の用紙に書いて決算書に添付してください。）

控
用

貸家 貸地 等の別	用途 〔住宅用、 住宅用以外等の別〕	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約 期 間	貸付面積	本 年 中 の 収 入 金 額				保 証 金 敷 金 (期末残高)	
						賃 貸 料		礼 権 更 新	金 金 料		名 義 書 換 料 そ の 他
						月 額	年 額				
貸マンション	住宅用	多摩市伊勢原123	山田 太郎	自 6 年 4 月 至 8 . 3	平方メートル 42.5	72,000 円	864,000 円	円	円	144,000	
同上	同上	同上	鈴木 次郎	自 6 . 4 至 8 . 3	42.5	72,000	864,000	円		144,000	
同上	同上	同上	吉田 三郎	自 7 . 4 至 9 . 3	38.9	68,000	612,000	円	68,000	136,000	
同上	同上	同上	兼平 茜	自 7 . 10 至 9 . 9	38.9	68,000	204,000	円	68,000	136,000	
貸店舗	店舗	立川市東1－2－3	木村商店	自 6 . 2 至 8 . 1	72.8	156,000	1,872,000	円		468,000	
				自 . 至 .				円			
				自 . 至 .				円			
				自 . 至 .				円			
				自 . 至 .				円			
				自 . 至 .				円			
				自 . 至 .				円			
				自 . 至 .				円			
				自 . 至 .				円			
				自 . 至 .				円			
				自 . 至 .				円			
				自 . 至 .				円			
				自 . 至 .				円			
				自 . 至 .				円			
計							4,416,000		136,000	1,028,000	

○給料賃金の内訳

氏 名	年 齢	従 事 月 数	支 給 額			所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額
			給 料 賃 金	賞 与	合 計	
	歳	月	円	円	円	円
計	延べ従 事月数					

○専従者給与の内訳

氏名	続柄	年齢	従事月数(年)	給 与 額			所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額(円)								
				給	支料	賞	合 計	1	2	3	4	5	6		
		歳		円		円	円								

○減価償却費の計算

減価償却資産 の名称等 (繰延資産を含む)	面積 又は 数量	取得 年月	① 取得価額 (償却保証額) 円	② 償却の基礎 になる金額 円	償却 方法	耐用 年数	③ 償却率 又は 改定償却率	④ 本年 中の償却 期間 12 月	⑤ 本年 分の 普通償却費 (③×④×⑥) 円	⑥ 割増(特別) 償却費 円	⑦ 本年 分の 償却費合計 (⑤+⑥) 円	⑧ 貸付 割合 %	⑨ 本年 分の必要 経費算入額 (⑦×⑧) 円	⑩ 未償却残高 (期末残高) 円	摘 要
鉄筋マンション	70 m ²	年 月 3・1	12,000,000 ()	12,000,000	定額	47 年	0.022	12 12	264,000		264,000	100	264,000	10,680,000	
木造モルタル貸 店舗	50 m ²	30・1	8,200,000 ()	8,200,000	定額	20	0.050	12 12	410,000		410,000	100	410,000	4,920,000	
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
計								12	674,000		674,000		674,000	15,600,000	

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ①欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借 料・権利金等 円	左の賃借料のうち 必要経費算入額 円
	権 更 賃		
	権 更 賃		

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借 入金等の金額 円	本年 中の 借入 金利子 円	左のうち必要 経費算入額 円

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年 中の 報酬 等の 金額 円	左のうち必要 経費算入額 円	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額 円

○この用紙は 控用 です。申告には、必ず 提出用 を使ってください。

貸借対照表 (資産負債調)

(令和 7 年 12 月 31 日現在)

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

控
用

◎65万円又は55万円の青色申告特別控除を受ける人は必ず記入してください。それ以外の人でも分かる箇所はできるだけ記入してください。

資 産 の 部			負 債 ・ 資 本 の 部		
科 目	1 月 1 日 (期首)	12 月 31 日 (期末)	科 目	1 月 1 日 (期首)	12 月 31 日 (期末)
現 金	150,000 ^円	250,000 ^円	借 入 金	^円	^円
普 通 預 金	1,272,000	1,483,000	未 払 金	892,000	1,028,000
定 期 預 金			保証金・敷金		
その他の預金					
受 取 手 形					
未 収 賃 貸 料					
未 収 金	72,000				
有 価 証 券					
前 払 金					
貸 付 金					
建 物	16,274,000	15,600,000			
建物附属設備					
構 築 物					
船 舶					
工具 器具 備品					
土 地					
借 地 権					
公共施設負担金					
			事 業 主 借		284,900
			元 入 金	16,876,000	16,876,000
事 業 主 貸		3,571,500	青色申告特別控除 前の所得金額		2,715,600
合 計	17,768,000	20,904,500	合 計	17,768,000	20,904,500

(注) 「元入金」は、「期首の資産の総額」から「期首の負債の総額」を差し引いて計算します。