

令和 07 年分収支内訳書 (不動産所得用)

(あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して確定申告書に添付してください。)

提出用

この収支内訳書は機械で読み取りますので、黒のボールペンで書いてください。

(令和二年分以降以降用)

令和 8 年 3 月 10 日  
(自 1 月 1 日 至 1 2 月 3 1 日)

| 科 目  |                       | 金 額 (円) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|-----------------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 収入金額 | 賃 貸 料                 | ①       | 4 | 4 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|      | 礼金・権利金料               | ②       |   |   | 1 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|      | その他の名義書換料             | ③       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|      | 小 計 (②+③)             | ④       |   |   | 1 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|      | 計 (①+④)               | ⑤       | 4 | 5 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 経費   | 給 料 賃 金               | ⑥       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|      | 減 価 償 却 費             | ⑦       |   |   | 6 | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|      | 貸 倒 金                 | ⑧       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|      | 地 代 家 賃               | ⑨       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|      | 借 入 金 利 子             | ⑩       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|      | 租 税 公 課               | ㊶       |   |   | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|      | 損 害 保 険 料             | ㊷       |   |   | 3 | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|      | 修 繕 費                 | ㊸       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|      | 雑 費                   | ㊹       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|      | 小 計 (㊶~㊹までの計)         | ⑪       |   |   | 8 | 4 | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 |
|      | 経 費 計 (⑥~⑩までの計+⑪)     | ⑫       |   |   | 1 | 5 | 1 | 7 | 8 | 0 | 0 |
|      | 専従者控除前の所得金額 (⑤-⑫)     | ⑬       |   |   | 3 | 0 | 3 | 4 | 2 | 0 | 0 |
|      | 専 従 者 控 除             | ⑭       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|      | 所 得 金 額 (⑬-⑭)         | ⑮       |   |   | 3 | 0 | 3 | 4 | 2 | 0 | 0 |
|      | 土地等を取得するために要した負債の利子の額 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

○不動産所得の収入の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

| 貸 家 賃 地 等 の 別 | 用 途<br>(住宅用、住宅用以外等の別) | 不動産の所在地   | 賃借人の住所・氏名 | 賃貸契約<br>期 間          | 賃 面<br>付 積     | 本 年 中 の 収 入 金 額 |              |                                      |                                           | 保 証 金<br>敷 金<br>(期末残高) |
|---------------|-----------------------|-----------|-----------|----------------------|----------------|-----------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
|               |                       |           |           |                      |                | 賃 貸 料           |              | 礼<br>金<br>利<br>金<br>料                | 名義書換料<br>そ の 他                            |                        |
|               |                       |           |           |                      |                | 月 額             | 年 額          |                                      |                                           |                        |
| 貸マンション        | 住宅用                   | 多摩市伊勢原123 | 山田 太郎     | 自 6 年 4 月<br>至 8 . 3 | 平方メートル<br>42.5 | 円<br>72,000     | 円<br>864,000 | 円<br>礼<br>金<br>利<br>金<br>料<br>更<br>新 | 円<br>名<br>義<br>書<br>換<br>料<br>そ<br>の<br>他 | 円<br>144,000           |
| 同上            | 同上                    | 同上        | 鈴木 次郎     | 自 6 . 4<br>至 8 . 3   | 42.5           | 72,000          | 864,000      | 礼<br>金<br>利<br>金<br>料<br>更<br>新      |                                           | 144,000                |
| 同上            | 同上                    | 同上        | 吉田 三郎     | 自 7 . 4<br>至 9 . 3   | 38.9           | 68,000          | 612,000      | 礼<br>金<br>利<br>金<br>料<br>更<br>新      | 68,000                                    | 136,000                |
| 同上            | 同上                    | 同上        | 兼平 茜      | 自 7 . 10<br>至 9 . 9  | 38.9           | 68,000          | 204,000      | 礼<br>金<br>利<br>金<br>料<br>更<br>新      | 68,000                                    | 136,000                |
| 貸店舗           | 店舗                    | 立川市東1-2-3 | 木村商店      | 自 6 . 2<br>至 8 . 1   | 72.8           | 156,000         | 1,872,000    | 礼<br>金<br>利<br>金<br>料<br>更<br>新      |                                           | 468,000                |
|               |                       |           |           | 自 .<br>至 .           |                |                 |              | 礼<br>金<br>利<br>金<br>料<br>更<br>新      |                                           |                        |
|               |                       |           |           | 自 .<br>至 .           |                |                 |              | 礼<br>金<br>利<br>金<br>料<br>更<br>新      |                                           |                        |
|               |                       |           |           | 自 .<br>至 .           |                |                 |              | 礼<br>金<br>利<br>金<br>料<br>更<br>新      |                                           |                        |
|               |                       |           |           | 自 .<br>至 .           |                |                 |              | 礼<br>金<br>利<br>金<br>料<br>更<br>新      |                                           |                        |
|               |                       |           |           | 自 .<br>至 .           |                |                 |              | 礼<br>金<br>利<br>金<br>料<br>更<br>新      |                                           |                        |
|               |                       |           |           | 自 .<br>至 .           |                |                 |              | 礼<br>金<br>利<br>金<br>料<br>更<br>新      |                                           |                        |
| 計             |                       |           |           |                      |                | ①               | 4,416,000    | ②                                    | ③                                         | 1,028,000              |

○給料賃金の内訳

| 氏 名 (年齢)  |          | 従事 月数 | 給 料 賃 金 与 合 計 | 所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額 |
|-----------|----------|-------|---------------|----------------------|
|           |          | 月     | 円             | 円                    |
| ( 歳)      |          |       |               |                      |
| その他 ( 人分) |          |       |               |                      |
| 計         | 延べ 従事 月数 |       | ⑥             |                      |
|           |          |       |               |                      |

○事業専従者の氏名等

| 氏 名 (年齢) | 続 柄 | 従 事 月 数 |
|----------|-----|---------|
| ( 歳)     |     | 月       |
| ( 歳)     |     |         |
|          |     | 延べ従 事月数 |

【税務署整理欄】

|    |  |
|----|--|
| ⑨⑨ |  |
|----|--|

(令和二年分以降用)

○減価償却費の計算

| 減価償却資産の名称等<br>(繰延資産を含む) | 面積又は数量            | 取得年月      | ①取得価額<br>(償却保証額)円  | ②償却の基礎<br>になる金額円 | 償却方法 | 耐用年数 | ③償却率<br>又は<br>改定償却率 | ④本年中の償却期間<br>12月 | ⑤本年分の<br>普通償却費<br>(③×④×⑧)円 | ⑥割増(特別)<br>償却費円 | ⑦本年分の<br>償却費合計<br>(⑤+⑥)円 | ⑧貸付割合<br>% | ⑨本年分の必要<br>経費算入額<br>(⑦×⑧)円 | ⑩未償却残高<br>(期末残高)円 | 摘要 |
|-------------------------|-------------------|-----------|--------------------|------------------|------|------|---------------------|------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|------------|----------------------------|-------------------|----|
| 鉄筋マンション                 | 70 m <sup>2</sup> | 年月<br>3・1 | 12,000,000<br>( )円 | 12,000,000       | 定額   | 47年  | 0.022               | 12<br>12         | 264,000                    |                 | 264,000                  | 100        | 264,000                    | 10,680,000        |    |
| 木造モルタル貸店舗               | 50 m <sup>2</sup> | 30・1      | 8,200,000<br>( )   | 8,200,000        | 定額   | 20   | 0.050               | 12<br>12         | 410,000                    |                 | 410,000                  | 100        | 410,000                    | 4,920,000         |    |
|                         |                   | ・         | ( )                |                  |      |      |                     | 12               |                            |                 |                          |            |                            |                   |    |
|                         |                   | ・         | ( )                |                  |      |      |                     | 12               |                            |                 |                          |            |                            |                   |    |
|                         |                   | ・         | ( )                |                  |      |      |                     | 12               |                            |                 |                          |            |                            |                   |    |
|                         |                   | ・         | ( )                |                  |      |      |                     | 12               |                            |                 |                          |            |                            |                   |    |
|                         |                   | ・         | ( )                |                  |      |      |                     | 12               |                            |                 |                          |            |                            |                   |    |
| 計                       |                   |           |                    |                  |      |      |                     | 12               | 674,000                    |                 | 674,000                  |            | ⑦ 674,000                  | 15,600,000        |    |

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ④欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

| 支払先の住所・氏名 | 期末現在の借入金等の金額<br>円 | 本年中の借入金金利子<br>円 | 左のうち必要<br>経費算入額<br>円 |
|-----------|-------------------|-----------------|----------------------|
|           |                   |                 |                      |
|           |                   |                 |                      |

○修繕費の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 工事名又は<br>資材の品名 | 支払年月日<br>支払金額 | 左のうち必要<br>経費算入額<br>円 |
|-----------|----------------|---------------|----------------------|
|           |                | ・・<br>円       |                      |
|           |                | ・・<br>円       |                      |
|           |                | ・・<br>円       |                      |

○貸付不動産の保有状況 (空家 (空室)、空地を含めて記入してください。)

| 用 途 ・ 種 類 等 |     |       | 数 量            | 用 途 ・ 種 類 等                |     |       | 数 量            | 用 途 ・ 種 類 等 |       | 数 量 |
|-------------|-----|-------|----------------|----------------------------|-----|-------|----------------|-------------|-------|-----|
| 住 宅 用       | 建 物 | 一 戸 建 | 棟              | 住宅用<br>以 外<br>(事務所<br>店舗等) | 建 物 | 一 戸 建 | 棟              | 駐 車 場       | 屋 根 付 | 台   |
|             |     | 一戸建以外 | 室              |                            |     | 一戸建以外 | 室              |             |       |     |
|             | 土 地 | 契約件数  | 件              |                            | 土 地 | 契約件数  | 件              |             | 青 空   |     |
|             |     | 総 面 積 | m <sup>2</sup> |                            |     | 総 面 積 | m <sup>2</sup> |             |       |     |

○地代家賃の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 賃借物件 | 本年中の賃借料・権利金等<br>円 | 左の賃借料のうち<br>必要経費算入額<br>円 |
|-----------|------|-------------------|--------------------------|
|           |      | 権更<br>賃           |                          |
|           |      | 権更<br>賃           |                          |

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 本年中の報酬等の金額<br>円 | 左のうち必要<br>経費算入額<br>円 | 所得税及び復興特別<br>所得税の源泉徴収税額<br>円 |
|-----------|-----------------|----------------------|------------------------------|
|           |                 |                      |                              |
|           |                 |                      |                              |

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況 (借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

控  
用

記帳と帳簿書類の保存義務について

- 事業所得、不動産所得又は山林所得を生ずべき業務を行う方は、平成26年1月から、記帳と帳簿書類の保存が必要となりました。
- 帳簿を備え付けて、収入金額や必要経費について、取引の年月日や金額等を記帳しなければなりません。
  - 帳簿や請求書・領収書などの書類を整理して保存しなければなりません。

令和 8 年 3 月 10 日

(自 1 月 1 日 至 1 2 月 3 1 日)

○申告には、必ず  
提出用  
を使ってください。

| 科 目                 |               | 金 額 (円) |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------|---------------|---------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 収<br>入<br>金<br>額    | 賃 貸 料         | ①       |  | 4 | 4 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|                     | 礼金・権利金料       | ②       |  |   | 1 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|                     | その他の名義書換料     | ③       |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     | 小 計 (②+③)     | ④       |  |   | 1 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|                     | 計 (①+④)       | ⑤       |  | 4 | 5 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 経<br>費              | 給 料 賃 金       | ⑥       |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     | 減 価 償 却 費     | ⑦       |  |   | 6 | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|                     | 貸 倒 金         | ⑧       |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     | 地 代 家 賃       | ⑨       |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     | 借 入 金 利 子     | ⑩       |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     | 租 税 公 課       | ⑪       |  |   | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|                     | 損 害 保 険 料     | ⑫       |  |   | 3 | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|                     | 修 繕 費         | ⑬       |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |               | ⑭       |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     | 雑 費           | ⑮       |  |   |   | 3 | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 |
|                     | 小 計 (⑪~⑮までの計) | ⑯       |  |   | 8 | 4 | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| 経費計 (⑥~⑯までの計+⑰)     |               | ⑰       |  | 1 | 5 | 1 | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| 専従者控除前の所得金額 (⑮-⑰)   |               | ⑱       |  | 3 | 0 | 3 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 専 従 者 控 除           |               | ⑲       |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 所 得 金 額 (⑱-⑲)       |               | ⑳       |  | 3 | 0 | 3 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 土地等取得のために要した負債の利子の額 |               |         |  |   |   |   |   |   |   |   |   |

令和 07 年分収支内訳書 (不動産所得用)

(あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して確定申告書に添付してください。)

|     |            |         |                   |             |          |  |
|-----|------------|---------|-------------------|-------------|----------|--|
| 住 所 | 多摩市戸田1-2-3 | フリガナ氏 名 | ヤマモト アキコ<br>山本 明子 | 依 頼 税 理 士 等 | 事務所所在地   |  |
|     |            |         |                   |             | 氏 名 (名称) |  |
| 職 業 | 不動産賃貸業     | 電 話 番 号 | 042-123-4567      |             | 電 話 番 号  |  |
|     |            |         |                   |             |          |  |

整理番号 1 2 3 4 5 6 7 8

○不動産所得の収入の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

| 貸 家 用 途<br>貸 地 (住宅用、住宅用以外等の別)<br>等の別 | 不動産の所在地 | 賃借人の住所・氏名 | 賃貸契約<br>期 間 | 貸 面<br>付 積           | 本 年 中 の 収 入 金 額 |                |                                 |               | 保 証 金        |
|--------------------------------------|---------|-----------|-------------|----------------------|-----------------|----------------|---------------------------------|---------------|--------------|
|                                      |         |           |             |                      | 賃 貸 料           |                | 礼 金 利 金 料<br>新 義 書 換 料<br>そ の 他 | 敷 金<br>(期末残高) |              |
|                                      |         |           |             |                      | 月 額             | 年 額            |                                 |               |              |
| 貸マンシ<br>ョン                           | 住宅用     | 多摩市伊勢原123 | 山田 太郎       | 自 6 年 4 月<br>至 8 . 3 | 平方メートル<br>42.5  | 円<br>72,000    | 円<br>864,000                    | 円<br>0        | 円<br>144,000 |
| 同上                                   | 同上      | 同上        | 鈴木 次郎       | 自 6 . 4<br>至 8 . 3   | 42.5            | 72,000         | 864,000                         |               | 144,000      |
| 同上                                   | 同上      | 同上        | 吉田 三郎       | 自 7 . 4<br>至 9 . 3   | 38.9            | 68,000         | 612,000                         | 68,000        | 136,000      |
| 同上                                   | 同上      | 同上        | 兼平 茜        | 自 7 . 10<br>至 9 . 9  | 38.9            | 68,000         | 204,000                         | 68,000        | 136,000      |
| 貸店舗                                  | 店舗      | 立川市東1－2－3 | 木村商店        | 自 6 . 2<br>至 8 . 1   | 72.8            | 156,000        | 1,872,000                       |               | 468,000      |
|                                      |         |           |             | 自 .<br>至 .           |                 |                |                                 |               |              |
|                                      |         |           |             | 自 .<br>至 .           |                 |                |                                 |               |              |
|                                      |         |           |             | 自 .<br>至 .           |                 |                |                                 |               |              |
|                                      |         |           |             | 自 .<br>至 .           |                 |                |                                 |               |              |
|                                      |         |           |             | 自 .<br>至 .           |                 |                |                                 |               |              |
|                                      |         |           |             | 自 .<br>至 .           |                 |                |                                 |               |              |
| 計                                    |         |           |             |                      |                 | ①<br>4,416,000 | ②<br>136,000                    | ③             | 1,028,000    |

○給料賃金の内訳

| 氏 名 (年齢)  |                | 従事<br>月数 | 給 料 賃 金<br>賞 与 | 合 計 | 所得税及び復興特別<br>所得税の源泉徴収税額 |
|-----------|----------------|----------|----------------|-----|-------------------------|
|           |                | 月        | 円              | 円   | 円                       |
| ( 歳)      |                |          |                |     |                         |
| その他 ( 人分) |                |          |                |     |                         |
| 計         | 延べ<br>従事<br>月数 |          | ⑥              |     |                         |
|           |                |          |                |     |                         |

○事業専従者の氏名等

| 氏 名 (年齢) | 続 柄 | 従 事<br>月 数 |
|----------|-----|------------|
| ( 歳)     |     | 月          |
| ( 歳)     |     |            |
|          |     | 延べ従<br>事月数 |

○減価償却費の計算

| 減価償却資産の名称等<br>(繰延資産を含む) | 面積又は数量            | 取得年月      | ㊴取得価額<br>(償却保証額)    | ㊵償却の基礎<br>になる金額 | 償却方法 | 耐用年数 | ㊶償却率<br>又は<br>改定償却率 | ㊷本年中<br>の償却<br>期間 | ㊸本年分の<br>普通償却費<br>(㊵×㊶×㊷) | ㊹割増(特別)<br>償却費 | ㊱本年分の<br>償却費合計<br>(㊸+㊹) | ㊺貸付<br>割合 | ㊻本年分の必要<br>経費算入額<br>(㊱×㊺) | ㊼未償却残高<br>(期末残高) | 摘要 |
|-------------------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------|------|------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|-----------|---------------------------|------------------|----|
| 鉄筋マンション                 | 70 m <sup>2</sup> | 年月<br>3・1 | 12,000,000 円<br>( ) | 12,000,000 円    | 定額   | 47 年 | 0.022               | 12<br>12          | 264,000 円                 | 円              | 264,000 円               | 100 %     | 264,000 円                 | 10,680,000 円     |    |
| 木造モルタル貸店舗               | 50 m <sup>2</sup> | 30・1      | 8,200,000<br>( )    | 8,200,000       | 定額   | 20   | 0.050               | 12<br>12          | 410,000                   |                | 410,000                 | 100       | 410,000                   | 4,920,000        |    |
|                         |                   | ・         | ( )                 |                 |      |      |                     | 12                |                           |                |                         |           |                           |                  |    |
|                         |                   | ・         | ( )                 |                 |      |      |                     | 12                |                           |                |                         |           |                           |                  |    |
|                         |                   | ・         | ( )                 |                 |      |      |                     | 12                |                           |                |                         |           |                           |                  |    |
|                         |                   | ・         | ( )                 |                 |      |      |                     | 12                |                           |                |                         |           |                           |                  |    |
|                         |                   | ・         | ( )                 |                 |      |      |                     | 12                |                           |                |                         |           |                           |                  |    |
| 計                       |                   |           |                     |                 |      |      |                     | 12                | 674,000                   |                | 674,000                 |           | ㊻ 674,000                 | 15,600,000       |    |

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ㊴欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳（金融機関を除く）

| 支払先の住所・氏名 | 期末現在の借入金等の金額 | 本年中の借入金金利子 | 左のうち必要経費算入額 |
|-----------|--------------|------------|-------------|
|           | 円            | 円          | 円           |
|           |              |            |             |

○修繕費の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 工事名又は<br>資材の品名 | 支払年月日<br>支払金額 | 左のうち必要経費算入額 |
|-----------|----------------|---------------|-------------|
|           |                | ・ ・<br>円      | 円           |
|           |                | ・ ・<br>円      |             |
|           |                | ・ ・<br>円      |             |

○貸付不動産の保有状況（空家（空室）、空地を含めて記入してください。）

| 用途・種類等 |    |       | 数量             | 用途・種類等                |    |       | 数量             | 用途・種類等 |     |  | 数量 |
|--------|----|-------|----------------|-----------------------|----|-------|----------------|--------|-----|--|----|
| 住宅用    | 建物 | 一戸建   | 棟              | 住宅用以外<br>(事務所<br>店舗等) | 建物 | 一戸建   | 棟              | 駐車場    | 屋根付 |  | 台  |
|        |    | 一戸建以外 | 室              |                       |    | 一戸建以外 | 室              |        |     |  |    |
|        | 土地 | 契約件数  | 件              | 土地                    |    | 契約件数  | 件              |        | 青空  |  |    |
|        |    | 総面積   | m <sup>2</sup> |                       |    | 総面積   | m <sup>2</sup> |        |     |  |    |

○地代家賃の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 賃借物件 | 本年中の賃借料・権利金等 | 左の賃借料のうち必要経費算入額 |
|-----------|------|--------------|-----------------|
|           |      | 権更<br>賃<br>円 | 円               |
|           |      | 権更<br>賃<br>円 |                 |

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 本年中の報酬等の金額 | 左のうち必要経費算入額 | 所得税及び復興特別<br>所得税の源泉徴収税額 |
|-----------|------------|-------------|-------------------------|
|           | 円          | 円           | 円                       |
|           |            |             |                         |

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況（借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。）

○この用紙は  
控  
用  
です。  
申告には、必ず  
提出用  
を使  
っ  
て  
く  
だ  
さ  
い。